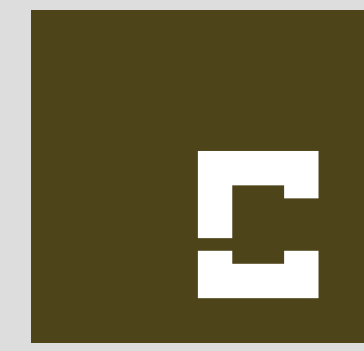


Casa Ratsma is een architectenbureau dat een professionele bedrijfsvoering combineert met een zeer persoonlijke werkwijze. Hierbij worden de wensen van u als opdrachtgever centraal gesteld en wordt het vakmanschap van de architect ingezet om uw doelstellingen op een plezierige wijze te helpen realiseren. Er wordt vooral gewerkt aan kleine en middelgrote nieuwbouwprojecten voor professionele opdrachtgevers en aan nieuwbouw en complexe verbouwingen voor particulieren en bedrijven. De meeste opdrachten betreffen woningbouw, kantoren of kleinschalige aan de gezondheidszorg gerelateerde functies. Casa Ratsma werkt graag op gevoelige locaties, waar hoge eisen gesteld worden aan inpassing in de omgeving en afstemming met de diverse betrokkenen.

Casa Ratsma is een netwerkbureau: veel opgaven worden volledig door architect Krijn Ratsma uitgewerkt, bij grotere of specialistische opgaven worden vaste samenwerkingspartners ingeschakeld.

De werkwijze van Casa Ratsma wordt gekenmerkt door helderheid. Dat uit zich op alle terreinen die met het vak te maken hebben:

- Helder in architectuur: het ontwerpvragestuk wordt vooraf geanalyseerd, waardoor heldere consequente gebouwen ontstaan.
- Helder in ontwerpmethodiek: keuzevrijheid en flexibiliteit zijn in het denken over vormgeving en in de werkwijze geïntegreerd.
- Helder in presentatie: geen ingewikkelde tekeningen, maar perspectieven en plattegronden die in één oogopslag alles vertellen.
- Helder in processen: openheid in communicatie en besluitvorming, waarbij alle betrokken partijen met respect behandeld worden.
- Helder in aanpak: voor verschillende soorten opdrachten zijn verschillende flexibele ontwerpconcepten (draaiboeken) ontwikkeld.
- Helder in rolverdeling: de architect ontwerpt en adviseert, maar u neemt als opdrachtgever zelf de uiteindelijke beslissingen.
- Helder in tekenwerk: tekeningen zijn helder opgebouwd en elke afgeronde tekening is voor alle betrokkenen digitaal beschikbaar.
- Helder in prijsvorming: openheid in offertes, opdracht per deelfase, zolang het u als opdrachtgever toegevoegde waarde biedt.



Casa Ratsma telefoon 0187 603918
 Geldersedijk 22A fax 0187 603952
 3247 KD Dirksland email info@casaratsma.nl
 contactpersoon ir. Krijn Ratsma

lid BNA (Bond van Nederlandse Architecten)
 lid BNA kenniscluster XS-Rijnmond
 Architectenregister 1.911202.020
 Kamer van Koophandel 24359330

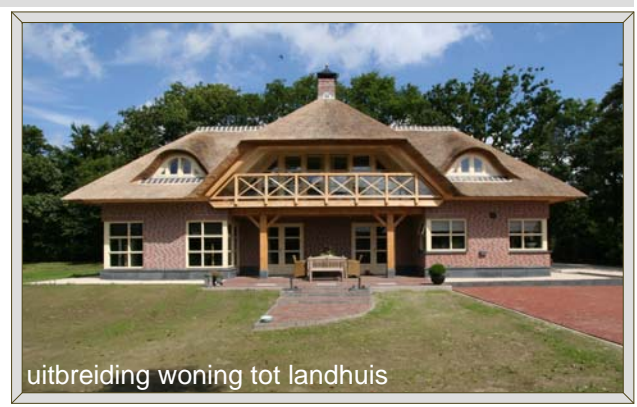
Casa NOVA:



bouwen moet leuk zijn:



(ver)bouwen moet leuk zijn:



Casa Ratsma heeft voor de verschillende typen opdrachten waaraan gewerkt wordt draaiboeken ontwikkeld. Deze draaiboeken zijn niet alleen informatief voor de opdrachtgever, maar zorgen er tevens voor dat er tijdens de voorbereiding en de bouw niets over het hoofd gezien wordt. Misverstanden en bouwfouten zijn vervelend en kosten geld. Een bouwproces is complex en er zijn veel partijen bij betrokken. Niet iedereen heeft gelijke belangen en lang niet altijd is duidelijk wie welke taak voor zijn rekening neemt. De draaiboeken helpen u daarin duidelijkheid te verschaffen. Op de andere zijde van dit blad kunt u zien welk draaiboek Casa Ratsma heeft ontwikkeld om úw opdracht zorgvuldig te kunnen begeleiden.

Het bij uw opgave passende draaiboek vormt slechts de leidraad voor de wijze waarop Casa Ratsma voor u werkt. Het is vooral de persoonlijke betrokkenheid van architect Krijn Ratsma die u toegevoegde waarde biedt. Als architect draagt hij creatieve oplossingen aan en laat hij u op een objectieve wijze de mogelijke alternatieven zien, als vertrouwenspersoon kunt u uw twijfels bij hem kwijt en als professional werkt hij uw plan uit en helpt het zo soepel mogelijk de procedures te doorlopen. Daarbij bent u zelf voortdurend degene die de eindbeslissingen neemt.

Het karakter van architect Krijn Ratsma vindt u uiteraard terug in zijn wijze van dienstverlening. Kenmerkend zijn proactiviteit, integriteit, respect en open communicatie in alle vormen van samenwerking: samen met u en samen met de andere betrokkenen in het bouwproces. De mooiste projecten worden immers gerealiseerd als uiteindelijk alle neuzen dezelfde richting op wijzen. Verder waarderen opdrachtgevers de doordachtheid en zorgvuldigheid waarmee er ontworpen wordt en waarmee alle stappen in het proces gezet en bewaakt worden. Zowel bij het ontwerpen en uitwerken als bij de bewaking van de processtappen wordt gebruik gemaakt van moderne digitale hulpmiddelen. De ervaring leert dat de zorgvuldigheid gedurende de planvoorbereiding en tijdens de begeleiding van de uitvoering niet alleen heel veel ergernis voorkomt, maar tevens een zeer positieve invloed heeft op de prijs/kwaliteitverhouding. Daar profiteren alle betrokken partijen van, maar u als opdrachtgever het meest!

Op de website www.casaratsma.nl vindt u uitgebreide informatie over de projecten en werkwijze van Casa Ratsma. Voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek komt Krijn Ratsma graag bij u langs. Ook bent u (op afspraak) van harte welkom om een kijkje te komen nemen in het zelfontworpen energieneutrale bedrijfspand aan de Geldersedijk 22A te Dirksland. Daar kunt u ervaren waar Casa Ratsma voor staat!

Casa NOVA:



bouwen moet leuk zijn:



(ver)bouwen moet leuk zijn:



het Casa Nova - concept

Ontwikkelen is vooruitzien! U weet als professioneel opdrachtgever zelf welke doelstellingen u bij een locatie heeft. Maar hoe krijgen uw doelstellingen een gezicht? Hoe laat u aan de andere betrokkenen zien wat u wilt? Hoe krijgt u die enthousiast? Hoe weet u al in een vroeg stadium of uw plan haalbaar is? En weet u welke procedures daar bij horen?

Voor dit soort vraagstukken heeft Casa Ratsma het concept Casa Nova ontwikkeld. Dit concept biedt vanaf het eerste initiatief visuele hulpmiddelen om uw project (tegen beperkte kosten) een verleidelijk gezicht te geven. Casa Ratsma zorgt dat alle stappen van de vroege voorbereiding tot en met de oplevering doorlopen worden, loodst het project door de diverse procedures en biedt de flexibiliteit om uw plan later (samen met de eindgebruikers) verder uit te werken.



woningbouwproject met zorgfuncties



bedrijfsverzamelgebouw (met eigen kantoor)



woningbouwproject



woningbouwproject

bouwen moet leuk zijn

'Bouwen moet leuk zijn' is sinds 2004 het motto van Casa Ratsma. Dat is makkelijker gezegd dan gedaan! Vrijwel alle particuliere opdrachtgevers van nieuwbouwwoningen doen het voor het eerst ... en meestal blijft het bij die ene keer. Rustig ervaring opdoen en met vallen en opstaan leren is er dan ook niet bij. Deskundige begeleiding kan geen kwaad!

Bouwen kán leuk zijn, als voorbereiding en uitvoering goed op elkaar zijn afgestemd. Daarom heeft Casa Ratsma het draaiboek bouwen moet leuk zijn ontwikkeld. Het beschrijft de stappen van de voorbereiding tot en met de oplevering en biedt hulpmiddelen om deze stappen zorgvuldig en in de juiste volgorde te zetten. Al snel weet u precies hoe uw woning er uit gaat zien en of hij past op de plek waar u gaat wonen. Zo helpt Casa Ratsma u uw droomhuis te realiseren.



nieuwbouwwoning met kelder



nieuwbouvilla met zwembad in kelder



nieuwbouwwoning met garage



nieuwbouwwoning

(ver)bouwen moet leuk zijn

Nieuw bouwen is veel gemakkelijker dan verbouwen: het gebeurt op een andere plek, er hoeft niet te worden aangesloten op bestaande constructies en installaties en het is veel eenvoudiger om vooraf alles te bedenken en uit te tekenen. Bij verbouwen komt dus het nodige kijken! Ondanks dat elke verbouwing anders is, komen de meeste stappen in de voorbereiding aardig met elkaar overeen. Bij vrijwel al deze stappen kan een architect behulpzaam zijn, maar u kunt vaak ook veel zelf doen. Dat scheelt aanzienlijk in de kosten!

Daarom heeft Casa Ratsma het draaiboek (ver)bouwen moet leuk zijn ontwikkeld. Het beschrijft de stappen van de voorbereiding tot en met de oplevering en biedt de hulpmiddelen om deze stappen op de juiste wijze te zetten. Casa Ratsma helpt u daarbij waar (en zolang) u het wilt.



uitbreiding woning met zwembad en bijgebouw



verbouwing kantoorpand



verbouwing dijkhuis



verbouwing woonboerderij