

Eigentijdse nieuwbouvilla

Vrijheid en intimiteit

Architect Krijn Ratsma (Casa Ratsma) en interieurarchitect Marjo de Leng (Mdua) hebben voor hun particuliere opdrachtgevers deze riante, eigentijdse villa ontworpen. Naast zijn schoonheid is deze woning in de Rotterdamse nieuwbouwwijk Nesseland vooral een ontwerp waarin functionaliteit, vrijheid, intimiteit en leefbaarheid perfect samenkomen. *Tekst: Frank Verheijen / Fotografie: Raphaël Drent*



Elke ruimte heeft een eigen buitenruimte. Hierdoor krijgt de woning genoeg inval van daglicht en is overal een uitstekende oriëntatie op de tuin en waterpartijen

Krijn Ratsma had ooit voor één van de beste vrienden van de opdrachtgevers een bungalow verbouwd tot een schitterend landhuis. Met Marjo de Leng had hij bovendien zeer prettig samengewerkt aan de verbouwing van een prachtige woonboerderij. Een tweeenheid waar de opdrachtgevers een duidelijke meerwaarde in zagen. Daarnaast waren ze ook uiterst gecharmeerd van Ratsma's driedimensionale ontwerpen. Al bij de eerste afspraak was sprake van een uitstekende klik. "Een opdrachtgever moet blindelings op je kunnen vertrouwen; je krijgt namelijk een intiem kijkje in zijn leven en in zijn financiën", zegt Ratsma, waarop De Leng aanvult: "Krijn en ik zijn eerlijk en open. We zitten goed op één lijn met elkaar, zijn niet gebonden aan leveranciers en daardoor onafhankelijk, en hoeven niet zo nodig onze eigen stempel op een project te drukken."

De tuinkamer is favoriet bij de architect. De hele gevel kan overhoeks worden opengeschoven, waardoor je binnen bijna aan het water zit.





Het ontwerp is eigentijds en strak, maar tegelijkertijd warm, sfeervol en praktisch.

Evenwichtige verhoudingen

Het exterieur van de villa wordt met name bepaald door veranda's, balkons en dakterrassen. Zo heeft elke ruimte in de woning een eigen buitenruimte. Het pand krijgt hierdoor genoeg inval van daglicht, maar ook is overal een uitstekende oriëntatie op de tuin en waterpartijen. Aan de buitenzijde zien we verder toegepaste materialen als kolengestookte baksteen, blank behandeld hout, lichtgrijs stucwerk, aluminium kozijnen en zwart-zinken daklijsten. Ook zijn keramische dakpannen in een strakke, zwarte uitvoering gebruikt. "Het pand heeft een zeer eigentijdse uitstraling", analyseert Krijn Ratsma, volgens wie de bewoners het werk van de gerenommeerde Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright (1867-1959) als inspiratie hadden gebruikt om zelf de hoofdlijnen voor het ontwerp al op papier te zetten. "Hun verwachtingen zijn door de mooie materiaalcombinaties en de evenwichtige verhoudingen in het ontwerp echter ruimschoots overtroffen."

Veel privacy

"We hebben de binnen- en buitenkant eigentijds en strak ontworpen, maar tegelijkertijd warm, sfeervol en praktisch", vervolgt Ratsma. "Zo hebben we veel aandacht besteed aan de schaal van de woonverdieping. De opdrachtgevers waren aanvankelijk bang dat het pand zó groot was dat dit ten koste zou gaan van de gezelligheid." Door de ruimte twee verschillende vloerniveaus te geven, die elk hun eigen

"De haard is aan alle zijden opengelaten, zodat hij zowel vanuit de zithoek, de eetkamer als de keuken optimaal te bewonderen is"

sfeer hebben, maar onderling wel met elkaar verbonden blijven, is de perfecte oplossing gevonden. "Sommige ruimtes zijn meer gesloten en creëren zodoende extra intimiteit. Andere ruimtes zijn juist zo open mogelijk gelaten, zodat we volledig contact konden leggen naar de tuin en het water rondom de woning", legt de architect uit. "De woning biedt veel privacy, is makkelijk in onderhoud, heeft een uitstekende akoestiek en je voelt je nergens verloren, ondanks het flinke volume. Een villa met prettige ruimtes, waarin iedereen – samen of ieder voor zich – een prettig plekje vindt. Mijn favoriete plek is bijvoorbeeld de tuinkamer. Hiervan kan de hele gevel overhoeks opengeschoven worden, zodat je binnen bijna aan het water zit."



Verborgen slimheid

Ratsma en De Leng omschrijven hun opdrachtgevers – een ondernemersgezin met twee opgroeiende dochters – als gastrijke levensgenieters die regelmatig visite krijgen van familie en vrienden. Huisdieren en paarden spelen daarnaast een belangrijke rol in het leven van het gezin. Het ontwerp voor de woning moest dus niet alleen mooi zijn, maar vooral leefbaar. Zo heeft Marjo de Leng voor het interieur nauwkeurig geïnventariseerd hoe de bewoners wonen en leven. “De gezinsleden kunnen bijvoorbeeld erg genieten van paardrijden, maar als zij thuiskomen in hun paardrijdkleding, moeten zij wel een ingang hebben waar meteen een wasmachine en bergruimte beschikbaar zijn. En die deur is niet de entree waar de visite binnenkomt. Komt men binnen met boodschappen, willen ze met de fiets of hond erop uit of komen ze thuis van hun werk: de routing is altijd belangrijk.”



De raambekleding moest aan verschillende eisen voldoen: doorzicht naar het water, afscherming en behoud van akoestiek.

Praktisch en levensloopbestendig

Dergelijke subtiele aandachtspunten geven de verborgen slimheid weer van het pand, dat onder andere is gericht op het moment dat de kinderen ooit zelfstandig gaan wonen. “Mede door een centraal stofzuigsysteem, storkoker voor de was, logische routing, korte looplijnen, veel kastruimte én een lift is het een zeer praktische en levensloopbestendige woning. Door een slim verlichtingsontwerp kan altijd vrij met meubels worden geschoven zonder dat een hang-

lamp op een onlogische plek komt te hangen”, licht De Leng toe. Dat de bewoners divers meubilair uit hun vorige woning hebben meegenomen, waaronder een prachtige eettafel, onderstreept volgens de interieurarchitect het persoonlijke accent van het interieur. Met de aanvulling van inbouwmeubels hebben deze bijzondere privéstukken bovendien een tijdloos karakter gekregen.

“De opdrachtgevers hebben de villa nu in alle seizoenen een keer beleefd en zijn erg te spreken over het eindresultaat”



Harmonieus materiaalgebruik

In de woning valt direct het harmonieuze en bewust beperkte materiaalgebruik op. De vloeren lopen door in verschillende ruimtes, blank eiken en natuursteen komen op vele plekken terug en zowel de badkamers als de toiletten zijn voorzien van eenzelfde tegelsoort. “Ik heb materialen aangeraden die zeer gemakkelijk in onderhoud zijn”, aldus De Leng, die om die reden vinylvloeren heeft geadviseerd voor de slaapkamerverdieping. Haar keuze voor raambekleding moest zelfs meerdere wensen combineren: doorzicht naar het water, afscherming van inkijk en zon, en bijdragen aan de akoestiek. Ook zeer trots is ze op de robuuste haard in de woonkamer, die een verbindend element vormt. “De haard is aan alle zijden opengeplaat, zodat hij vanuit drie hoeken – de zithoek, de eetkamer en de keuken – optimaal te bewonderen is.”

Aangenaam binnenklimaat

Een andere eyecatcher is het zwembad in de kelder, waarvan de bodem op tien meter onder de zeespiegel ligt (!), maar dat via een ingenieus daglichtsysteem in de markante schoorsteen ruim van daglicht wordt voorzien. Verder wordt de villa verwarmd, gekoeld en geventileerd met geavanceerde energiezuinige installaties. Deze zorgen het hele jaar rond voor een zeer aangenaam binnenklimaat. Krijn Ratsma, die erop wijst dat alle nieuwbouw in Nederland vanaf 2020 energieneutraal moet zijn, noemt deze villa dan ook één van

Het exterieur van de villa wordt met name bepaald door veranda's, balkons en dakterrassen.



de hoogtepunten uit het achtjarige bestaan van zijn bureau. “Het is een technisch complex ontwerp, maar door een goede samenwerking – ook met de overige partners – is het omgezet naar een zeer mooi gebouwde villa.” Marjo de Leng beaamt dit: “We hopen dat de opdrachtgevers nog heel lang heel veel plezier van hun woning zullen hebben. Zij hebben de villa nu in alle seizoenen een keer beleefd en zijn erg te spreken over het eindresultaat.”

De volgende partijen hebben meegewerkt aan dit project:

Casa Ratsma - heldere architectuur

Geldersdijk 22 A, 3247 KD Dirksland, tel. 0187-603918
info@casaratsma.nl, www.casaratsma.nl

Marjo de Leng Interieurarchitecte BNI

Bieslook 27, 4751 KB Oud Gastel, tel. 0165-511921
marjodeleng@mdua.nl, www.mdua.nl

Lacombe interieurbouw

Wouwseweg 150, 4703 BX Roosendaal, tel. 0165-542395

Aannemersbedrijf Van der Kroon B.V.

West vliesterdijk 62, 2855 AK Vlist, tel. 0182-502522
info@theovanderkroon.nl, www.theovanderkroon.nl

Flam Haarden & Kachels

Nijverheidstraat 1, 2751 GR Moerkapelle, tel. 079-5931217
info@flamkachels.nl, www.flamkachels.nl

Tegelzettersbedrijf de Bruin V.O.F.

Nijverheidsweg 29, 2821 AT Stolwijk, tel. 0182-341983
info@debruintegels.nl

Van Baaren stukadoors

Lijnbaan 5, 3421 JG Oude Water, tel. 0348 56 35 25
mail@vanbaarenstukadoors.nl, www.vanbaarenstukadoors.nl

Up design zwembaden

Cartografenweg 36, 5141 MT Waalwijk, tel. 0416-336471
info@updesignzwembaden.nl, www.updesignzwembaden.nl

Van Dijk Installatietechniek

Galoord 4, 2851 AW Haastrecht, tel. 0182-509960
cv@vdi-haastrecht.nl, www.vandijkhaastrecht.nl

Leen Brak Bouwkundig Adviesbureau B.V.

Hoge Gouwe 77, 2801 LC Gouda, tel. 0182-513192
info@leenbrak.nl, www.leenbrak.nl